

Pressemitteilung

24.11.2025

ÖSW-Gleichenfeier in Wien-Donaustadt Das LEE NORD nimmt Gestalt an

In Wien-Breitenlee entstehen an der Adresse Am Rain 5 aktuell 97 freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption. Das von der ÖSW AG realisierte Projekt steht für ein modernes, nachbarschaftliches und naturverbundenes Wohnen und orientiert sich damit an den Bedürfnissen einer neuen Generation von Stadtbewohner:innen. Vergangene Woche wurde gemeinsam mit den Projektpartnern die Dachgleiche gefeiert.

Das LEE NORD besteht aus zwei größeren und sechs kleineren Wohngebäuden. In diesen Häusern finden künftig 97 Mietwohnungen Platz, die als freifinanzierte Miete mit Kaufoption und Fixpreisgarantie vergeben werden. Für die zukünftigen Bewohner:innen ist das besonders attraktiv, denn die Fixpreisgarantie gibt finanzielle Planungssicherheit. Zugleich ermöglicht die Kaufoption einen späteren Eigentumserwerb ohne sofortige Kaufentscheidung.

Das Wohnprojekt ist urban, familienfreundlich und naturnah konzipiert: Fast alle Einheiten verfügen über private Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten. Neben diesen großzügig gestalteten privaten Freiräumen wurde auch großer Wert auf kollektive Begegnungsorte gelegt. Eine großzügige Dachterrasse bietet Raum zum Spielen und Gärtnern, mehrere Spielplätze im Quartier fördern Begegnung und Zusammenhalt.

„Austausch und Begegnung machen ein Wohnprojekt erst zu einem richtigen Zuhause“, so Markus Fichta, stv. Generaldirektor des ÖSW Konzern. „Bei der Planung von Das LEE NORD stand daher das gemeinschaftliche Leben im Mittelpunkt. Uns war wichtig, Orte zu schaffen, an denen Nachbarschaft selbstverständlich entstehen kann. Denn ein Wohnquartier gewinnt immer dann an Qualität, wenn Menschen hier nicht nur wohnen, sondern auch miteinander in Verbindung kommen. Beim ÖSW verfolgen wir den Anspruch, dass jeder bei uns **#superwohnen** soll. In Das LEE NORD sehen wir unser Versprechen an die zukünftigen Bewohner:innen durch das ganzheitliche Konzept bereits jetzt erfüllt.“

Besonders attraktiv für Familien ist die autofreie Durchwegung, die sich durch das gesamte Quartier zieht und mehrere Spielplätze miteinander verbindet. Für alle, die gerne in Bewegung bleiben, bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten: Ein Landschaftsschutzgebiet, Spazier- und Sportwege, mehrere Teiche und der nahegelegene Badeteich Hirschstetten sorgen für Erholung direkt vor der Haustür.

Auch die Anforderungen von Berufstätigen sowie die Bedürfnisse nach moderner, nachhaltiger Mobilität wurden in Das LEE NORD bewusst mitgeplant: Eine geplante 35 m² große Mobilitätsstation bringt emissionsarme Sharing-Mobilität direkt vor die Haustür. E-Lastenrad, Fahrradanhänger und nützliche Alltagsgegenstände wie Sackrodel oder Handwagen können von Bewohner:innen ganz einfach gemietet werden. Ergänzend dazu steht ein 74 m² umfassender Homeoffice-Bereich mit drei separaten Büros zur Verfügung. Mit diesem Angebot werden professionelle Arbeitsbedingungen direkt im Wohnhaus möglich gemacht und der Wunsch vieler Bewohner:innen nach Work-Life-Balance optimal unterstützt.

Mit der Gleichfeier rückt das Projekt seinem Abschluss einen entscheidenden Schritt entgegen.

Die Fertigstellung von Das LEE NORD ist für Ende 2026 geplant. Interessierte können sich bereits jetzt für eine Wohnung vormerken lassen.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website der [ÖSW AG](#).

Der ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

oesw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigelegte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: siehe Dateinamen

Gruppenbild vlnr:

Horst Irk, Projektleiter Baumanagement ÖSW AG

Peter Grandits, Projektleiter Baumanagement ÖSW AG

Michael Tatowsky, Bauleiter Swietelsky

Erich Laller, Technischer Geschäftsbereichsleiter Hochbau Swietelsky

Gerhard Maier, Technischer Niederlassungsleiter Swietelsky

Sascha Risavy, Leitung Baumanagement ÖSW AG

Michael Freudenthaler, Architekt Kreiner und Partner ZT GmbH

Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern

Manuel Feichtinger, Gruppenleiter Swietelsky

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

presse@oesw.at