

## Pressemitteilung

03.12.2025

### **NÖSW-Gleichenfeier in Mauer bei Melk Leistbarer Wohnraum stärkt die Region**

**Das Niederösterreichische Siedlungswerk (NÖSW) feierte am 26. November 2025 in Mauer bei Melk die Dachgleiche seiner neuen Wohnanlage. Schritt für Schritt entstehen an der Adresse Obere Maurerberggasse/Am Maurerberg vier Doppelhaushälften und zehn geförderte Mietwohnungen. Das NÖSW reagiert mit diesem Projekt auf die steigende Nachfrage nach leistbarem Wohnraum in der Region.**

„Leistbares Wohnen ist für die Lebensqualität im ländlichen Raum entscheidend. Nur wenn wir Familien, jungen Menschen und älteren Generationen passenden Wohnraum anbieten können, bleibt eine Gemeinde lebendig und zukunftsfähig“, betont NÖSW-Geschäftsführer Hannes Kaiser im Rahmen der Feierlichkeiten. „Denn leistbares Wohnungsangebot schafft Raum für Familienleben, stärkt das Gemeindewohl und sichert die wirtschaftliche Entwicklung vor Ort. Durch die Beauftragung regionaler Firmen bewahren wir die Wertschöpfung in der Region. Hier sehen wir uns als gemeinnütziger Bauträger in der Verantwortung. Wir als NÖSW möchten daher nicht nur neuen Wohnraum schaffen, sondern auch langfristige Perspektiven für die Gemeinde ermöglichen.“

Besonderen Wert legte das NÖSW bei diesem Projekt auf ein Wohnumfeld, das den Bedürfnissen unterschiedlicher Lebensentwürfe gerecht wird: Die neuen Wohnungen zeichnen sich durch ihre barrierefreie Bauweise, moderne Ausstattung und großzügigen Gärten aus. Auch die Nachhaltigkeit spielt eine zentrale Rolle: Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe, die Photovoltaikanlage in Kombination mit einer Batterieanlage, sowie die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für eine umweltfreundliche und kostenschonende Energieversorgung. Die naturnahe Lage am Rande des Dunkelsteiner Waldes bietet Ruhe und Erholung vom Alltag.

„Beim NÖSW sollen unsere Bewohner:innen **#superwohnen** können“, so Kaiser. „Darunter verstehen wir leistbare Mieten, moderne Standards, Energieeffizienz und ein ganzheitlich durchdachtes Zuhause. Genau diese Qualitäten vereint die Wohnanlage in Mauer bei Melk. Aktuell sind noch wenige Wohnungen und Doppelhaushälften verfügbar!“

Der Bürgermeister der Gemeinde Dunkelsteinerwald, Herr Josef Berger lobt die hohe Qualität des Rohbaus und bedankt sich bei den ausführenden Firmen und dessen Handwerkern für die erfolgreiche Bauführung. Er betont, wie wichtig das erlernte Handwerk ist, ohne dem dieses qualitativ hochwertige Bauwerk nicht möglich wäre.

Mit der Gleichenfeier ist der Rohbau nun erfolgreich abgeschlossen.  
Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Herbst 2026 geplant.

## **NÖSW**

Die Niederösterreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. (NÖSW) wurde im Jahr 1952 unter dem Namen Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram (KAW) als Gemeinnützige Eigenheimbaugenossenschaft gegründet. In den Folgejahren entstanden in Kooperation mehrerer Gemeinden neue Siedlungen in Kirchberg am Wagram sowie in Großweikersdorf, Fels am Wagram und Feuersbrunn. Das NÖSW betreut als Bauträger und Hausverwalter Immobilienprojekte in ganz Niederösterreich. Hauptgesellschafter des NÖSW mit einem Anteil von über 80 % ist die ÖSW AG.

[nösw.at](http://nösw.at)

## **ÖSW Konzern**

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

[ösw-konzern.at](http://ösw-konzern.at)

## **Bildmaterial**

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: NÖSW

NOeSW\_Mauer-bei-Melk-03\_(c)\_NOeSW

vrnl:

Herr Halmetschlager, Herr GGR Peter Pehmer, Herr Bgm. Josef Berger, Frau Sonja Mühlbachler (ÖBA), Herr GF Hannes Kaiser (NÖSW), Herr Prok. Johannes Punz, Herr techn. Rat Johann Vonwald

NOeSW\_Mauer-bei-Melk-04\_(c)\_NOeSW

vrnl:

Herr GGR Peter Pehmer, Herr GF Hannes Kaiser (NÖSW), Herr Bgm. Josef Berger,

## **Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:**

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

[presse@oesw.at](mailto:presse@oesw.at)