

Pressemitteilung

10.09.2025

Wohnungsübergabe beim ÖSW Projekt THE BERRES

Im zukunftsweisenden Stadtentwicklungsgebiet Berresgasse in 1220 Wien wurde ein weiterer Meilenstein erreicht: Nach rund zweieinhalb Jahren Bauzeit konnte der ÖSW Konzern die 149 Wohnungen des Projekts THE BERRES planmäßig an die neuen Bewohner:innen übergeben.

THE BERRES wurde als gemeinsames Projekt des Österreichischen Siedlungswerks (ÖSW AG) und dem Bauträger SCHWARZATAL – Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH errichtet. In insgesamt sechs Häusern entstanden rund 308 Wohnungen. Die ÖSW AG verantwortet davon 99 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption und 50 supergeforderte SMART-Mietwohnungen. Besonderer Wert wurde auf attraktive Zusatzangebote gelegt: In den Erdgeschosszonen erweitern Gewerbeflächen, Gemeinschaftsbereiche und betreute Wohngemeinschaften den privaten Lebensraum. Ein zentraler Veranstaltungsraum, Co-Working-Spaces, Spielräume und eine Bibliothek schaffen Orte für Begegnung und Gemeinschaft; großzügige Dachterrassen laden zum Garteln, Verweilen und Austauschen ein.

„Mit THE BERRES haben wir einen wichtigen Beitrag für leistbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum in Wien geschaffen. Besonders stolz sind wir auf das vielfältige Angebot an Zusatzflächen, die den Alltag der Bewohner:innen bereichern und für ein deutliches Plus an Lebensqualität sorgen“, sagt Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor des ÖSW Konzern.

Das rund 19 Hektar große Stadtentwicklungsgebiet Berresgasse selbst steht für moderne, leistbare und nachhaltige Wohnqualität. Insgesamt entstehen hier rund 3.000 geförderte Wohnungen – eingebettet in familienfreundliche Grün- und Freiflächen und ausgestattet mit innovativen Mobilitätslösungen sowie einer umfassenden sozialen Infrastruktur. Das Quartier liegt außerdem in unmittelbarer Nähe zum Badeteich Hirschstetten – ein beliebter Treffpunkt für alle Generationen.

Bei THE BERRES trifft nachhaltiges Bauen auf hohen Wohnkomfort: Durch energieeffiziente Konzepte, Photovoltaikanlagen und moderne Heiz- und Kühlsysteme genießen die neuen Bewohner:innen ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit und können sich gleichzeitig über niedrige Betriebskosten freuen. Ein breites Mobilitätsangebot erleichtert den Alltag: Fahrradabstellräume, E-Ladestationen und eine hervorragende öffentliche Anbindung sorgen für schnelle und unkomplizierte Wege.

„THE BERRES zeigt, wie moderne Quartiersentwicklung funktionieren kann: sozial ausgewogen, nachhaltig gebaut und mit einem klaren Fokus auf Lebensqualität. Wir freuen uns sehr mit den neuen Bewohner:innen über ihr neues Zuhause!“, so Markus Fichta, stellvertretender Generaldirektor des ÖSW Konzern.

Der ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

ösw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

presse@oesw.at