

## Pressemitteilung

21.07.2025

# Zukunft trifft Vielfalt: ÖSW und immo 360 grad präsentieren The HOHM

**Wo früher die Postsparkasse ihre Briefkästen hatte, entsteht in den kommenden Jahren ein innovatives Stadtquartier. Mit „The HOHM“ verwirklichen ÖSW AG und immo 360 grad, ein Unternehmen im ÖSW Konzern, ein Projekt mit einem durchdachten Nutzungsmix aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit und setzen neue Maßstäbe für ganzheitlich geplante Stadtentwicklung in Wien. Letzte Woche wurde der feierliche Spatenstich gesetzt.**

ÖSW AG und immo 360 grad realisieren ihr neues Projekt direkt am grünen Quartiersplatz an der Willi-Hohm-Promenade im neuen Stadtquartier Meischlgasse in Wien Liesing. 96 hochwertige Eigentumswohnungen werden durch die immo 360 grad gmbh in The HOHM 7 realisiert, auf 116 freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption kann man sich bei The HOHM 9 der ÖSW AG freuen.

„The HOHM ist ein wunderbares Beispiel für zeitgemäßen Wohnbau“, zeigt sich Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor des ÖSW-Konzerns, überzeugt: „Wir schaffen hier Wohnraum für unterschiedlichste Lebensphasen und Bedürfnisse, fördern eine sozial durchmischte Nachbarschaft und leisten unseren Beitrag zu einem lebendigen Quartier.“

Doch The HOHM ist weit mehr als nur ein Ort zum Wohnen. Alle 210 Wohnungen bieten großzügige, private Freiflächen in Form von Gärten, Terrassen oder Balkonen und werden durch ein außergewöhnliches Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen ergänzt. Auf den begrünten Dachterrassen laden Outdoorküchen zum gemeinsamen Kochen ein, Urban Gardening-Flächen schaffen Raum für nachbarschaftliches Gärtnern, auf Sonnendecks und an Wasserflächen kann herrlich entspannt werden. Aktive finden ihren Ausgleich auf begrünten Sportbereichen – Ausblick inklusive. Für Kinder gibt es großzügige Spielflächen und für Gäste steht eine eigene Gästewohnung zur Verfügung – so wird Nachbarschaft erlebbar und der Alltag zum Wohlfühlerlebnis.

Ein digitales Buchungssystem ermöglicht es Bewohner:innen, zusätzliche Räume flexibel zu nutzen: Ob Heimkino, Leselounge mit Bibliothek oder der ruhige Yoga- und Gymnastikraum – The HOHM bietet Rückzugsorte und Freiräume für alle Lebenslagen. Zentraler Bestandteil des Quartiers ist außerdem der mehr als 10.000 m<sup>2</sup> große, öffentlich zugängliche Park, der sich als grünes Herz durch das Areal zieht. Mit Spielplätzen, Sitzgelegenheiten und Bewegungszonen entsteht hier eine wertvolle Erweiterung des privaten Wohnbereichs.

„Wir verstehen The HOHM als Zuhause zum Ankommen & Wohlfühlen, und als einen Ort, der die Bedürfnisse vieler Menschen und Lebensmodelle vereint“, sagt Aramis Glück, Geschäftsführer der immo 360 grad gmbh. „Beide Häuser ergänzen sich hier perfekt: Der Mix aus Eigentum und Miete mit Kaufoption, betreutem Wohnen sowie vielseitiger Infrastruktur macht The HOHM zu einem zukunftsfähigen Lebensraum, in dem Lebensqualität und modernes Wohnen ganz natürlich zusammenfinden.“

Auch in ökologischer Hinsicht setzt das Projekt Akzente: Die Gebäude werden nach modernsten Standards errichtet und mit Fernwärme, Photovoltaikanlagen und Dachbegrünungen ausgestattet. Maßnahmen wie Baumpflanzungen, Versickerungsflächen und klimaaktive Fassaden leisten einen wichtigen Beitrag zum städtischen Mikroklima und zur Klimawandelanpassung.

Die Projektumsetzung erfolgt in mehreren Bauabschnitten, die Fertigstellung der ersten Einheiten ist für 2027 geplant.

Weitere Informationen: [www.oesw.at/the-hohm.html](http://www.oesw.at/the-hohm.html)

## **Der ÖSW Konzern**

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

**ösw-konzern.at**

## **Bildmaterial**

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: siehe Dateinamen

Gruppenbilder vlnr:

Martin Reutterer, technischer Bereichsleiter STRABAG

Sascha Risavy, Leitung Baumanagement ÖSW AG

Markus Fichta, stv. Generaldirektor ÖSW Konzern

Martin Kaftan, Direktionsleiter STRABAG

Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern

Ulrich Hartbauer, Geschäftsführung immo 360 grad gmbh

Gerald Parzer, Leitung Projektentwicklung ÖSW AG

Aramis Glück, Geschäftsführung immo 360 grad gmbh

## **Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:**

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

**presse@oesw.at**