

Pressemitteilung

28.08.2025

Wohnen mit Mehrwert: Welcome in The HOHM

Im neu entstehenden Stadtquartier Meischlgasse in 1230 Wien wächst ein Wohnprojekt, das weit mehr ist als die Summe seiner Teile: Mit The HOHM realisieren die ÖSW AG und die immo 360 grad gmbh als Unternehmen im ÖSW Konzern ein innovatives Wohnkonzept, das Vielfalt, Lebensqualität und Nachhaltigkeit in Einklang bringt. In The HOHM 7 und The HOHM 9 entstehen 210 Wohnungen, die durch ein außergewöhnlich vielfältiges Angebot an Gemeinschaftsflächen ergänzt werden.

The HOHM wird von der ÖSW AG und immo 360 grad am Quartiersplatz der Willi-Hohm-Promenade im Stadtquartier Meischlgasse in Wien-Liesing realisiert. THE HOHM 7 (immo 360 grad) bietet mit 96 freifinanzierten Eigentumswohnungen Raum für individuelle Lebensentwürfe. Die Wohnungen mit 2-4 Zimmern und Größen von 55-116 m² vereinen zeitloses Design, hochwertige Ausstattung und funktionale Grundrisse. Für eine flexible Zukunftsplanung bietet THE HOHM 9 (ÖSW AG) insgesamt 116 Mietwohnungen mit Kaufoption zum Fixpreis. Nahezu alle Wohnungen verfügen dabei über einen individuellen Freiraum als Garten, Terrasse oder Balkon.

Gemeinschaft neu definiert

„The HOHM steht für eine neue Wohnkultur: Hier wird Gemeinschaft nicht nur mitgedacht, sondern aktiv gefördert“, betont Aramis Glück, Geschäftsführer der immo 360 grad gmbh. „Die Bewohner:innen erwartet ein umfangreiches Angebot an gemeinschaftlichen Bereichen. Begegnung und Rückzug, Aktivität und Entspannung: Für jeden ist etwas dabei.“

Zahlreiche Zusatzangebote und Gemeinschaftsflächen laden zum Austausch, Verweilen und Genießen ein. Die hauseigenen Dachterrassen sollen als gemeinschaftlicher Treffpunkt etabliert werden: Ausgestattet mit Outdoor-Küche, Rooftop-Bar und Urban Gardening-Flächen erfüllen sie ganz unterschiedliche Bedürfnisse – vom entspannten Beisammensein bis zur aktiven Mitgestaltung. Erholung finden Bewohner:innen auf der Liegewiese oder an der flachen Wasserfläche.

Diejenigen, die Bewegung und praktische Lösungen im Alltag schätzen, finden bei The HOHM durchdachte Angebote. Sportbereiche mit Ausblick, ein großzügiger Yoga- und Gymnastikraum sowie der Fitness- und Wellnessbereich lassen sich unkompliziert über ein digitales System buchen – ganz ohne das Haus verlassen zu müssen.

Für gesellige Abende stehen ein stilvolles Heimkino und gemütliche Lounges mit integrierter Küche bereit. Kinder können sich im Indoor-Spielbereich austoben, während Besuch bequem in der hauseigenen Gästewohnung untergebracht werden kann. Ergänzt wird das Angebot durch funktionale Servicebereiche wie Waschküchen, Post-Boxen sowie Abstellräume für Fahrräder, Kinderwagen und sogar einem Hunde- & Fahrradwaschplatz.

Grün, nachhaltig und zukunftsorientiert

The HOHM profitiert von der ausgezeichneten Lage an der grünen Willi-Hohm-Promenade. Der mehr als 10.000 m² große öffentliche Park mit Spielplätzen, Sitzgelegenheiten und Bewegungszonen macht das Wohnen hier besonders familienfreundlich. Die umfassende Infrastruktur im direkten Umfeld – von Nahversorgung über Bildungseinrichtungen bis zur öffentlichen Anbindung – rundet das Angebot ab. Auch Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die U6-Station Erlaaer Straße und die Badner Bahn bestehen schnelle Verbindungen in die Wiener Innenstadt und zur Shopping City Süd. Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie nahegelegene Erholungsgebiete.

Nachhaltigkeit ist ein zentraler Bestandteil des Projekts. The HOHM wird nach modernen ökologischen Standards errichtet: Fernwärme, Photovoltaikanlagen, Dachbegrünungen und klimaaktive Fassaden tragen zur Energieeffizienz bei. Ergänzende Maßnahmen wie Baumpflanzungen und Versickerungsflächen verbessern das Mikroklima und leisten einen Beitrag zur Klimawandelanpassung.

Weitere Informationen zum Projekt: www.oesw.at/the-hohm.html

Der ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

ösw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigelegte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: siehe Dateinamen

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

presse@oesw.at