

Pressemitteilung

18.02.2026

Nachhaltiger Wohnbau in Wien-Favoriten: Wohnungsübergabe bei ÖSW-Projekt B.R.I.O.

Nach zwei Jahren Bauzeit feierte das geförderte Wohnprojekt B.R.I.O. im Quartier Neues Landgut diese Woche einen großen Meilenstein: Mit der offiziellen Wohnungsübergabe können die neuen Bewohner:innen nun ihre Wohnungen beziehen. Gleichzeitig zur Wohnungsübergabe wurde eine umfangreiche Kunstinstallation des Wiener Künstlers Golif eröffnet.

Das Projekt B.R.I.O. ist eines der größten Holz-Hybrid-Wohnbauprojekte Österreichs: 175 geförderte Mietwohnungen, darunter 88 SMART-Wohnungen sowie 14 Gewerbeflächen wurden in innovativer Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Diese setzt auf vorab industriell produzierte Holz-Beton-Vollfertigteile und bietet nicht nur eine hohe Bauqualität, sondern auch erhebliche Zeit- und Ressourcenvorteile, bestätigt Sascha Risavy, Leitung Baumanagement ÖSW AG: „Die Holz-Hybrid-Bauweise vereint Effizienz und Nachhaltigkeit: Sie ermöglicht eine ressourcenschonende, witterungsunabhängige Fertigung, eine präzise Umsetzung sowie einen reibungslosen Bauablauf mit deutlich reduzierter Lärm- und Staubbelastung. Gleichzeitig erfüllt sie höchste Ansprüche an Qualität, Sicherheit und ökologische Verantwortung und trägt durch den Einsatz nachwachsender Rohstoffe aktiv zum Klimaschutz bei.“

Auch Bezirksvorsteher Marcus Franz zeigte sich begeistert: „Favoriten ist mit über 220.000 Einwohnerinnen und Einwohnern einer der bevölkerungsreichsten Bezirke Wiens. Umso wichtiger sind qualitätsvolle Stadterweiterungsgebiete wie das Quartier Neues Landgut, die dringend benötigten Wohnraum schaffen und gleichzeitig lebendige Nachbarschaften ermöglichen. B.R.I.O. leistet dazu einen wesentlichen Beitrag: mit leistbaren Wohnungen, zentraler Lage nahe dem Hauptbahnhof und einem urbanen Umfeld, das beste Voraussetzungen für ein gutes Zusammenleben bietet.“

„Mit B.R.I.O. zeigen wir, was **#superwohnen** im geförderten Wohnbau bedeutet: hochwertige, ökologisch durchdachte Wohnungen zu attraktiven Bedingungen. Genau dafür steht der ÖSW Konzern: Für Lebensräume, die heute überzeugen, morgen Bestand haben und auch kommenden Generationen ein gutes Zuhause bieten. Umso mehr freuen wir uns, die Wohnungen nun an ihre neuen Bewohnerinnen und Bewohner übergeben zu können“, betont Markus Fichta, stv. Generaldirektor des ÖSW Konzern.

Im Zuge der Wohnungsübergaben wurden außerdem großformatige Wandgemälde sowie über 40 individuell gestaltete Wandapplikationen eröffnet, die vom Wiener Künstler Golif an den Außenfassaden realisiert wurden. Die Figuren sollen als Botschafter des Hauses verstanden werden und spiegeln die Vielfalt der Bewohner:innen wider. „Dass wir bei B.R.I.O. eine so umfassende künstlerische Gestaltung realisieren konnten, ist für uns etwas ganz Besonderes. Golifs Figuren sind bereits von weitem sichtbar, verleihen B.R.I.O. einen unverwechselbaren Wiedererkennungswert und schaffen zugleich eine verbindende Identität für die neuen Bewohner:innen“, erklärt Fichta.

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.

osw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: siehe Dateinamen

Gruppenbild vlnr: B.R.I.O._Uebergabe01_c_OeSW

Flavius-Alexandru Nica, Bereichsleitung Neubau Nibra GmbH

Markus Fichta, stv. Generaldirektor ÖSW Konzern

Marcus Franz, Bezirksvorstehung Favoriten

Claudia Brey, Geschäftsführerin ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Miruna & Cristian, Bewohner B.R.I.O.

Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern

Gruppenbild vlnr: B.R.I.O._Uebergabe02_c_OeSW

Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern

Marcus Franz, Bezirksvorstehung Favoriten

Golif, Künstler

Markus Fichta, stv. Generaldirektor ÖSW Konzern

Flavius-Alexandru Nica, Bereichsleitung Neubau Nibra GmbH

Gruppenbild vlnr: B.R.I.O._Uebergabe03_c_OeSW

Golif, Künstler

Markus Fichta, stv. Generaldirektor ÖSW Konzern

Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern

Marcus Franz, Bezirksvorstehung Favoriten

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 226 55 84 1402

presse@oesw.at