

Pressemitteilung
13.03.2026

Geförderter Wohnraum für Dornbirn Spatenstich in der Mähdergasse

Kürzlich wurde der feierliche Spatenstich für ein gefördertes Wohnprojekt in Dornbirn gesetzt. Die ÖSW Wohnbauvereinigung Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H (ÖSW WBV), ein Unternehmen im ÖSW Konzern, errichtet in der Mähdergasse 1c und 1d insgesamt 29 geförderte Miet- und Mietkaufwohnungen. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2028 geplant.

„Mit dem Projekt Mähdergasse schaffen wir in attraktiver Lage am Fuß des Fallenberges qualitätvollen und leistbaren Wohnraum für Dornbirn. Als gemeinnütziger Bauträger steht für uns nicht nur die Errichtung moderner Wohnungen im Mittelpunkt, sondern auch die Förderung eines guten nachbarschaftlichen Zusammenlebens“, betont Alexander Stroppa, Geschäftsführer der ÖSW WBV. „Wohnen gehört zu den wichtigsten Grundbedürfnissen. Gerade deshalb ist es unsere gemeinsame Verantwortung, Wohnraum zu schaffen, der qualitativ, nachhaltig und ressourcenschonend ist. Als Unternehmen im ÖSW Konzern verbinden wir jahrzehntelange Erfahrung, finanzielle Stabilität und regionale Marktkennntnis. Das schafft Planungssicherheit für Gemeinden, Partner und Bewohner.“

Das Neubauprojekt der ÖSW WBV umfasst zwei moderne Wohnhäuser. Die Häuser A und B mit insgesamt 29 Wohneinheiten werden von der ÖSW WBV als gemeinnütziger Wohnbau realisiert. Die Wohnungen überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung, raumhohe Fenster sowie großzügige Panoramaverglasungen in Richtung der gemeinschaftlichen Außenbereiche. Eine Photovoltaikanlage ergänzt das Energiekonzept und unterstreicht den zukunftsorientierten Anspruch des Projekts. Ein großzügiger Fahrradraum sowie ein geschlossener Müllraum, eine hauseigene Tiefgarage, private Kellerabteile für jede Wohnung sowie ein Kinderspielplatz im Außenbereich sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort im Alltag.

Die Lage in der Mähdergasse verbindet urbane Infrastruktur mit hoher Lebensqualität im Grünen. Die Dornbirner Innenstadt ist rasch erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Projekt entfernt und gewährleistet eine schnelle Anbindung an den Bahnhof Dornbirn. Auch die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord ist in kurzer Fahrzeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner von einem hohen Erholungswert in unmittelbarer Umgebung: Die Talstation der Karrenseilbahn, das Waldbad Enz sowie die Rappenlochschlucht sind nur wenige Minuten entfernt. Im Winter lädt das nahegelegene Skigebiet Bödele zu spontanen Skitagen ein.

Mit dem Projekt Mähdergasse setzt die ÖSW WBV ein erstes Zeichen für nachhaltigen, qualitätvollen und leistbaren Wohnbau in Vorarlberg.

Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2028 vorgesehen.

ÖSW WBV

Die ÖSW Wohnbauvereinigung Gemeinnützige GmbH trägt mit leistbarem, qualitativem und sozial nachhaltigem Wohnraum maßgeblich zur Gestaltung des heimischen Wohnungsmarkts bei. In Salzburg konnte das Unternehmen mit rund 12.000 entwickelten und realisierten Wohneinheiten bereits entscheidende Impulse für modernes und zukunftsfähiges Wohnen setzen.

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.

oesw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

Gruppenfoto vlnr:

ÖSW WBV_SpatenstichDornbirn01 © 7pro.tv

Mag. Claudio Kohler, Geschäftsführer Zima

Dr. Stefan Konecny, Geschäftsführung ÖSW WBV

Mag. Marco Tittler, Landesrat Vorarlberg

Bürgermeister Markus Fäßler

Dipl. Ing. Alexander Stroppa, Geschäftsführung ÖSW WBV

Mag. Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern

Stadtrat Christoph Waibel

Franz Höfle, Gesellschafter Höfle Bautruck

Ing. Stefan Rusch, Geschäftsführer Rhomberg Bau GmbH

Dipl. Ing. Jürgen Steinhauser, Rhomberg Bau GmbH

ÖSW WBV_SpatenstichDornbirn02 © 7pro.tv

Mag. Marco Tittler, Landesrat Vorarlberg

Dr. Stefan Konecny, Geschäftsführung ÖSW WBV

Dipl. Ing. Alexander Stroppa, Geschäftsführung ÖSW WBV

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

presse@oesw.at