

Pressemitteilung

08.04.2026

**„das mo:mo“ – neuartiges Wohnprojekt in Moosburg**  
**Das Kärntner Siedlungswerk realisiert aktuell 44 geförderte Wohnungen, die die Vereinbarkeit von Wohnen und Arbeiten bestmöglich unterstützen**

**„das mo:mo“ ist Teil einer langfristig angelegten Ortskernentwicklung der Marktgemeinde Moosburg im Bezirk Klagenfurt-Land. Bis Ostern 2028 entstehen auf den zentral gelegenen Falknergründen insgesamt 44 Wohnungen, die als gefördertes Eigentum und geförderte Miete umgesetzt werden. Ein Angebot, das sich insbesondere an junge Familien und Paare richtet. Realisiert wird das Projekt vom Kärntner Siedlungswerk (KSW), einem Unternehmen im ÖSW Konzern.**

Aktuell sind die Bauarbeiten zu dem innovativen Wohnprojekt im Gange, spätestens im April 2028 soll das Bauvorhaben abgeschlossen sein. Als Teil einer aktiven Ortskernstärkung ist das Projekt so konzipiert, dass es die Anforderungen modernen Wohnens insbesondere in der Vereinbarkeit von Beruf und Familie besonders berücksichtigt. Mit flexiblen Grundrissen und einer durchdachten Raumaufteilung wird künftigen Bewohner:innen eine hohe Wohnqualität geboten, die ideal an heutige Lebensweisen angepasst ist.

KSW-Geschäftsführer Dr. Stefan Konecny betont, dass „das mo:mo“ nicht nur nachhaltigen und modernen Wohnraum schafft, sondern auch einen wichtigen Beitrag zur demografischen Entwicklung der Gemeinde leistet. Durch die Nähe zu Klagenfurt ist das idyllische Moosburg in der Wörthersee-Region vor allem für junge Paare und Familien attraktiv:

„Mit diesem Projekt schaffen wir neuen leistbaren und qualitätsvollen Wohnraum, der zeitgemäßes Wohnen auch in der Vereinbarkeit von Wohnen und Arbeiten sichert. Damit wird das Projekt sowohl den Bedürfnissen der Menschen vor Ort als auch der steigenden Nachfrage im Umland von Klagenfurt gerecht. Gleichzeitig leisten wir damit einen Beitrag zur lebendigen Entwicklung Moosburgs. Für das KSW ist „das mo:mo“ ein besonderes Projekt, weil es ein lebendiges Wohnkonzept mit dem Ziel der Ortskernstärkung verbindet.“

Eine weitere Besonderheit des ländlichen Neubauprojekts liegt darin, dass sowohl geförderte Miete als auch gefördertes Eigentum angeboten werden. Darüber hinaus vereint „das mo:mo“ Wohnen und Arbeiten mit einer belebten Begegnungszone inklusive Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Durch diesen modernen Ansatz ergänzt die aus zwei zweistöckigen Häusern bestehende Anlage die örtliche Struktur ideal.

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind bis zu rund 120 m<sup>2</sup> groß, bieten flexible Grundrisse mit viel Tageslicht und verfügen jeweils über einen großzügigen Balkon oder Garten. Ergänzt wird das Wohnangebot durch begrünte Gemeinschaftsbereiche und einen Spielplatz. Kinderbetreuung, Schulcampus und Sportstätten sind ebenso wie Nahversorger fußläufig erreichbar und die nahe gelegenen Moosburger Teiche sorgen für kurze Auszeiten im Alltag.

Die Umsetzung des Bauvorhabens erfolgt in ökologischer Bauweise und mit einer klimafitten Freiraumgestaltung. Durch den Einsatz erneuerbarer Energien sichert das Projekt außerdem eine nachhaltige Energieversorgung und damit langfristige Wertbeständigkeit und leistbare Betriebskosten.

### **Gemeinnützig, nachhaltig und lebenswert**

Die Marktgemeinde Moosburg hat ihren Prozess rund um die Belebung des Ortskerns bereits 2018 gestartet. Neue Geschäfte, ein Bildungs- und Schulcampus sowie ein erweitertes Angebot an Freiräumen prägen den Ort seither. Mit der Fertigstellung von „das mo:mo“ im Jahr 2028 soll dieser Prozess abgeschlossen sein.

Bürgermeister Herbert Gaggl zeigt sich erfreut über den Baubeginn: „Mit „das mo:mo“ schaffen wir neuen, wertvollen und modernen Wohnraum. Das Projekt stärkt damit die Entwicklung unserer Gemeinde weiter. Mit seiner ökologischen Bauweise und der nachhaltigen Energieversorgung fügt es sich gut in den Weg ein, den die Gemeinde seit 2018 verfolgt. Damit wird Moosburg weiter als lebenswerte Gemeinde der Wörthersee-Region gestärkt und um ein attraktives Angebot für Familien ergänzt.“



## KSW

Das Kärntner Siedlungswerk ist gemeinnütziger Wohnbauträger und ein Unternehmen im ÖSW Konzern. Seit 1956 ist das KSW ein verlässlicher Partner in Kärnten. Heute zählt das Unternehmen zu den führenden Bauträgern der Region. Das KSW schafft und bewirtschaftet qualitativvollen, leistbaren Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen. Mit regionalem Fokus wird Wohnen ganzheitlich gedacht: Hohe Wohnqualität, moderne Ausstattung und durchdachte Lösungen werden mit nachhaltiger Bauweise und zukunftsfähigen Technologien kombiniert. Ganz im Sinne des **#superwohnen** Leitsatzes des Kärntner Siedlungswerks.  
[ksw-wohn.at](http://ksw-wohn.at)

## ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.  
[ösw-konzern.at](http://ösw-konzern.at)

## Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: Wetschko Architekten für das Kärntner Siedlungswerk.

## Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Nina Serfözö, T +43 1 226 55 84 – 1406

[presse@ksw-wohn.at](mailto:presse@ksw-wohn.at)