

Pressemitteilung
03.08.2026

Baufortschritt der KSW Reihenhäuser „das CARA“ in Rosegg

Das Kärntner Siedlungswerk errichtet in der Marktgemeinde Rosegg aktuell 15 Reihenhäuser als gefördertes Eigentum. Die Bauarbeiten für „das CARA“ haben im April begonnen. Im Juli wurden die tragenden Wände aller Häuser fertiggestellt. Die Bauarbeiten verlaufen damit planmäßig, die Fertigstellung ist weiterhin für Ende 2027 vorgesehen.

Franz Richau, Bürgermeister von Rosegg, zeigt sich erfreut über die zügige Abwicklung und über das Projekt an sich: „Mit „das CARA“ entsteht neuer, dringend benötigter leistbarer Wohnraum für die Menschen in Rosegg. Durch unsere Nähe zu Villach und Klagenfurt erleben wir in den letzten Jahren zudem einen verstärkten Zuzug. Wir freuen uns, dass das KSW in Abstimmung mit unserer Gemeinde nun ein Projekt umsetzt, das auf den steigenden Wohnraumbedarf reagiert und sich gut in unseren Ort einfügt: naturverbunden, familienfreundlich und ökologisch umgesetzt.“

Ende Juli begann in zehn der insgesamt 15 Häuser die Rohinstallation der technischen Gebäudeausstattung. „das CARA“ wird in ökologischer Bauweise errichtet und mit einer Luftwärmepumpe sowie einer eigenen Photovoltaikanlage ausgestattet. Künftige Bewohner:innen profitieren von einer energieeffizienten und klimafreundlichen Energieversorgung bei langfristig stabilen Energiekosten. Bis Mitte August sollen auch die Dächer der ersten beiden Gebäudereihen fertiggestellt werden.

„das CARA“ liegt an der Drau und in unmittelbarer Nähe zum Faaker See, dem Wörthersee sowie zu den Rosegger Teichen. Die Lage eignet sich ideal für Menschen, die eine ruhige und naturnahe Wohnumgebung schätzen. Die Reihenhäuser bieten rund 106 m² Wohnfläche, vier Zimmer und eine durchdachte Raumaufteilung für Familien. Ergänzt wird das Angebot durch einen Vorgarten, eine überdachte Terrasse mit rund 11 m² und einen Eigengarten mit rund 41–147 m². Die privaten Gartenflächen bieten Platz zum Spielen, Entspannen und für gemeinsame Zeit im Freien. Die großflächigen Terrassentüren schaffen einen Übergang zwischen Wohnbereich und Garten und binden die grünen Freiflächen in den Alltag der Bewohner:innen ein. Auch die gute Anbindung an Villach und Klagenfurt sowie die Infrastruktur der Marktgemeinde Rosegg sorgen für eine hohe Wohnqualität.

Josef Liendl, leitender Projektentwickler des Kärntner Siedlungswerks, betont: „Mit „das CARA“ realisieren wir ein Projekt, das Leistbarkeit und Qualität verbindet. Dank der Kärntner Wohnbauförderung können sich Kärntner:innen den Wunsch nach einem Eigenheim zu moderaten Konditionen erfüllen. Bei der Entwicklung stand das moderne Familienleben im Fokus. Die Häuser sind so geplant, dass sie den Alltag der Bewohner:innen erleichtern und ein unkompliziertes Miteinander fördern. Homeoffice und spielende Kinder im Garten sollen sich selbstverständlich und gut miteinander vereinbaren lassen.“

Für Geschäftsführer Dr. Florian Stadtschreiber steht das Wohnprojekt exemplarisch für den Anspruch des Kärntner Siedlungswerks, **#superwohnen** umzusetzen: „Mit „das CARA“ entsteht neuer, leistbarer Wohnraum, der sich an den Bedürfnissen der Menschen orientiert und eine nachhaltige Bauweise mit einer modernen Energieversorgung verbindet. Das Projekt entsteht dabei in enger Partnerschaft mit der Marktgemeinde Rosegg.“

Als Kärntner Siedlungswerk bauen wir bedarfsorientiert, zeitgemäß und qualitativ. Wir realisieren unsere Projekte sozial und ökologisch nachhaltig: für Kärnten und die Kärntner:innen. Dementsprechend lehnen wir unsere Markfarben künftig an die Kärntner Landesfarben an. Mit diesem Schritt wollen wir unsere enge regionale Verbundenheit mit dem Land und den Menschen, für die wir bauen, künftig noch stärker hervorheben.“

KSW

Das Kärntner Siedlungswerk ist gemeinnütziger Wohnbauträger und ein Unternehmen im ÖSW Konzern. Seit 1956 ist das KSW ein verlässlicher Partner in Kärnten. Heute zählt das Unternehmen zu den führenden Bauträgern der Region. Das KSW schafft und bewirtschaftet qualitätsvollen, leistbaren Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen. Mit regionalem Fokus wird Wohnen ganzheitlich gedacht: Hohe Wohnqualität, moderne Ausstattung und durchdachte Lösungen werden mit nachhaltiger Bauweise und zukunftsfähigen Technologien kombiniert. Ganz im Sinne des **#superwohnen** Leitsatzes des Kärntner Siedlungswerks.
ksw-wohn.at

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.
ösw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.
Copyrights: Kärntner Siedlungswerk

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR
Mag. Nina Serfözö, T +43 1 226 55 84 – 1406
presse@ksw-wohn.at