

Pressemitteilung
25.08.2026

Neues Zuhause in Mauer bei Melk NÖSW übergibt 14 neue Wohneinheiten

Am 24. August 2026 konnte das Niederösterreichische Siedlungswerk (NÖSW) seine neue Wohnanlage in Mauer bei Melk feierlich an die Bewohner:innen übergeben. In der Oberen Maurerberggasse bzw. Am Maurerberg entstanden vier Doppelhaushälften und zehn geförderte Mietwohnungen. Mit dem Projekt schafft das NÖSW leistbaren, modernen und energieeffizienten Wohnraum in naturnaher Lage.

Der Baustart erfolgte im Frühjahr 2025, im November 2025 konnte bereits die Dachgleiche gefeiert werden. Die vier Doppelhaushälften bieten mit ihren großzügigen Gärten viel Platz für Familien. Die zehn Mietwohnungen sind barrierefrei ausgeführt und ermöglichen damit eine vielfältige und generationsübergreifende Nutzung. Die Lage am Rande des Dunkelsteiner Waldes verbindet Ruhe und Erholung mit der Nähe zu Loosdorf und Melk.

„Mit der Übergabe wird aus einem Bauprojekt ein neues Zuhause. Beim NÖSW sollen unsere Bewohner:innen #superwohnen können. Darunter verstehen wir leistbare Wohnkosten, moderne Standards und klimafitte Konzepte. Genau diese Qualitäten vereint unsere Wohnanlage in Mauer bei Melk. Die Ruhelage, die gute Anbindung an Bahn und Autobahn und insbesondere der weite Ausblick bis zum Ötscher zeichnen das Projekt besonders aus“, betont Hannes Kaiser, Geschäftsführer des Niederösterreichischen Siedlungswerks.

Konkret zeigt sich dieser Anspruch auch in der nachhaltigen und kostenschonenden Energieversorgung. Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion, eine Photovoltaikanlage sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung tragen zu einem energieeffizienten Betrieb und einem angenehmen Raumklima bei.

Auch Bürgermeister Josef Berger begrüßt den erfolgreichen Abschluss des Projekts: „Leistbarer und zeitgemäßer Wohnraum ist eine wichtige Voraussetzung dafür, dass unsere Gemeinde lebendig und zukunftsfähig bleibt. Die neue Wohnanlage bietet ihren Bewohner:innen ein attraktives Zuhause und ist zugleich ein wertvoller Impuls für Mauer bei Melk und die Gemeinde Dunkelsteinerwald.“

Das Wohnprojekt wurde mit Unterstützung durch die Wohnbauförderung des Landes Niederösterreich umgesetzt. Deren Bedeutung für die Schaffung leistbaren Wohnraums unterstreicht auch Landtagsabgeordnete Silke Dammerer: „Die Wohnbauförderung des Landes Niederösterreich ist ein wesentlicher Baustein, um leistbaren und qualitätsvollen Wohnraum zu schaffen. Projekte wie dieses zeigen, wie gezielte Förderung zeitgemäßes Wohnen ermöglicht und gleichzeitig unsere Gemeinden und den ländlichen Raum stärkt.“

NÖSW

Das Niederösterreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. (NÖSW) wurde im Jahr 1952 unter dem Namen Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram (KAW) als Gemeinnützige Eigenheimbaugenossenschaft gegründet. In den Folgejahren entstanden in Kooperation mit mehreren Gemeinden neue Siedlungen in Kirchberg am Wagram sowie in Großweikersdorf, Fels am Wagram und Feuersbrunn. Das NÖSW betreut als Bauträger und Hausverwalter Immobilienprojekte in ganz Niederösterreich. Hauptgesellschafter des NÖSW mit einem Anteil von über 80 % ist die ÖSW AG.

noew.at

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.

oesw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateiname

NOeSW_Uebergabe-Mauer-bei_Melk_02_c_NOeSW

Personen (v. l. n. r.): Bgm. Josef Berger, LAbg. Silke Dammerer, Fam. Tiefenbacher, GF Hannes Kaiser (NÖSW)

NOeSW_Uebergabe-Mauer-bei_Melk_03_c_NOeSW

Personen (v. l. n. r.): Herr Kaplan Krzysztof Tessmer, Bgm. Josef Berger, LAbg. Silke Dammerer, Fam. Tiefenbacher, GF Hannes Kaiser (NÖSW), GF Martin Reiss (NÖSW)

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 226 55 84 1402

presse@oesw.at