

Pressemitteilung
14.09.2026

ÖSW AG: Open House zum Vertriebsstart für Das LEE NORD Das familienfreundliche Wohnareal öffnet am 18.9.2026 seine Türen

Die ÖSW AG lädt anlässlich des Vertriebsstarts der freifinanzierten Mietwohnungen im Wohnareal Das LEE NORD in Wien Breitenlee zu einem Open House ein. Am Freitag, 18. September 2026, erhalten Interessierte Einblick in das nachhaltig geplante Areal, dessen Fertigstellung für Ende 2026 vorgesehen ist. Vielfältige Wohnformen, eine verkehrsberuhigte Grünlage und eine klimafitte, energieeffiziente Gebäudetechnik prägen das Projekt.

Grüner Mikrokosmos mit urbanem Wohnkomfort

Am Rain 5 in der Wiener Donaustadt entsteht ein moderner, nachbarschaftlich ausgerichteter Mikrokosmos inmitten einer kinderfreundlichen Umgebung. Das LEE NORD verbindet naturnahes Wohnen mit urbanem Komfort und einem vielfältigen Angebot für verschiedene Lebenssituationen. Familien, Paare und Singlehaushalte finden hier ein ansprechendes und lebendiges Wohnumfeld.

Das LEE NORD umfasst 97 freifinanzierte Wohneinheiten in acht Wohngebäuden. 89 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit Wohnflächen von rund 48 bis 123 m² verteilen sich auf sechs Objekte. Acht reihenhausartige Wohneinheiten in zwei weiteren Häusern bieten auf zwei Ebenen jeweils vier Zimmer und rund 149 m² Wohnfläche. Nahezu alle Einheiten verfügen über private Freiräume wie Gärten, Terrassen, Balkone oder Loggien. Ein autofreier Anger, der als begrünte Spiel- und Spazierstraße umgesetzt wird, bildet das Herzstück von Das LEE NORD. Bäume, blühende Grünflächen, verschiedene Sitzgelegenheiten und mehrere Spielbereiche ergänzen das Freiraumangebot ebenso wie eine großzügige Gemeinschaftsdachterrasse. Darüber hinaus bietet ein insgesamt 74 m² großer Homeoffice-Bereich mit drei separaten Büros Arbeitsmöglichkeiten vor Ort und erleichtert die flexible Verbindung von Wohnen und Arbeiten sowie die Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

Naturnah, klimafit und energieeffizient

Das LEE NORD wird als nachhaltiges Wohnquartier mit energieeffizienter Gebäudetechnik umgesetzt. Wärmepumpen und thermische Bauteilaktivierung sorgen im Sommer für ein angenehmes Raumklima und unterstützen im Winter eine energieeffiziente Wärmeversorgung. Die bepflanzten Freiflächen und das unmittelbar angrenzende Wald- und Wiesenschutzgebiet tragen zusätzlich zu einem angenehmen Mikroklima bei. Außerdem ist eine rund 35 m² große Mobilitätsstation geplant, die umweltfreundliche Sharing-Angebote wie E-Lastenrad und Fahrradanhänger direkt vor die Haustür bringt. Zahlreiche offene und geschlossene Fahrradstellplätze sowie 78 anmietbare Tiefgaragenstellplätze ergänzen das Mobilitätsangebot.

Gut angebunden und vor Ort erlebbar

Das LEE NORD verbindet seine ruhige Grünlage mit einer guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Kindergarten, Apotheke und Café sind direkt im Areal geplant,

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Am Freitag, 18. September 2026, haben Interessierte von 14:00 bis 17:00 Uhr die Möglichkeit, Das LEE NORD bei einem Open House kennenzulernen.

Nähere Informationen zum Open House und zu den aktuell verfügbaren Wohneinheiten sind unter www.oesw.at/das-lee abrufbar.

Der ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

oesw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: siehe Dateinamen

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Nina Serfözü, T +43 1 929 29 - 601

presse@oesw.at