

Pressemitteilung

29.09.2026

KSW Wohnprojekt „das mo:mo“ wächst
#superwohnen in Moosburg: Das geförderte, nachhaltige Wohnprojekt ist stark nachgefragt

Seit März 2026 realisiert das Kärntner Siedlungswerk im Rahmen einer umfassenden Ortskernerweiterung in der Kärntner Marktgemeinde Moosburg das neue Wohnprojekt „das mo:mo“. Insgesamt werden 44 geförderte Miet- und Eigentumswohnungen in zwei Gebäuden errichtet. Nur wenige Monate nach dem Baustart sind bereits alle Mietwohnungen an ihre künftigen Bewohner:innen vergeben. Von den insgesamt 20 Eigentumswohnungen sind aktuell nur noch Zweizimmerwohnungen verfügbar.

Die mit Bundesmitteln geförderten Eigentumswohnungen werden zu einem attraktiven Preis von 3.300 Euro pro m² angeboten. Die große Nachfrage nach den Wohnungen zeigt, wie hoch der Bedarf an leistbarem Wohnraum in der Region ist. Gleichzeitig bestätigt sie das Wohnkonzept von „das mo:mo“. Durchdachte Grundrisse und helle, offene Wohnräume werden durch private Freiräume wie Balkone und Gärten ergänzt. Gewerbeflächen im Erdgeschoß sollen das zentrumsnahe Quartier beleben.

„das mo:mo“ vereint hohe Wohnqualität mit ökologischer Bauweise und nachhaltiger Energieversorgung. Das Wohnprojekt bietet Menschen unterschiedlicher Generationen und Lebenssituationen einen hohen Wohnkomfort und trägt zur bedarfsgerechten Wohnraumentwicklung in Moosburg bei. „Mit „das mo:mo“ schaffen wir modernen, leistbaren Wohnraum für Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen. Das Projekt ergänzt das Angebot in Moosburg und kann mit seinen Geschäftslokalen im Erdgeschoß künftig auch das Leben im Ortskern bereichern. Dass es dafür bereits erstes Interesse gibt, freut uns besonders“, erklärt Florian Stadtschreiber, Geschäftsführer des Kärntner Siedlungswerks.

Wohnen mit langfristiger Perspektive

Klagenfurt ist von Moosburg aus mit dem Auto in rund 20 Minuten erreichbar, der Wörthersee liegt nur etwa zehn Autominuten entfernt. Neben seiner zentralen Lage nahe dem Ortszentrum bietet „das mo:mo“ zahlreiche naturnahe Freizeitmöglichkeiten. Dazu zählen etwa das Schloss Moosburg und die Moosburger Teiche. Schulcampus, Kinderbetreuung und Nahversorgung sind fußläufig erreichbar. Die nachhaltige und energieeffiziente Bauweise, der Einsatz erneuerbarer Energien und eine klimafitte Freiraumgestaltung schaffen zudem die Voraussetzungen für eine langfristig hohe Wohnqualität.

Bauarbeiten schreiten voran

Das Projekt nimmt auch baulich zunehmend Gestalt an. Beim Gebäude mit den Eigentumswohnungen ist das erste Obergeschoß fertiggestellt. Die Tiefgarage und die Kellergeschoße wurden bereits errichtet. Beim zweiten Baukörper wird derzeit am ersten Obergeschoß gearbeitet. Der Rohbau beider Gebäude soll im Dezember 2026 abgeschlossen werden.

Die Fertigstellung von „das mo:mo“ ist für das Frühjahr 2028 vorgesehen. Nähere Informationen zum Wohnprojekt finden Interessierte unter <https://ksw-wohn.at/das-momo>.

KSW

Das Kärntner Siedlungswerk ist gemeinnütziger Wohnbauträger und ein Unternehmen im ÖSW Konzern. Seit 1956 ist das KSW ein verlässlicher Partner in Kärnten. Heute zählt das Unternehmen zu den führenden Bauträgern der Region. Das KSW schafft und bewirtschaftet qualitätsvollen, leistbaren Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen. Mit regionalem Fokus wird Wohnen ganzheitlich gedacht: Hohe Wohnqualität, moderne Ausstattung und durchdachte Lösungen werden mit nachhaltiger Bauweise und zukunftsfähigen Technologien kombiniert. Ganz im Sinne des **#superwohnen** Leitsatzes des Kärntner Siedlungswerks. ksw-wohn.at

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. oew-konzern.at

Bildmaterial

Das beigelegte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: Wetschko Architekten und Kärntner Siedlungswerk – siehe Dateinamen.

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Nina Serfözü, T +43 1 226 55 84 – 1406

presse@ksw-wohn.at