

Pressemitteilung
16.09.2026

Übergabefeier in Ertl NÖSW übergibt acht geförderte Reihenhäuser

Am 15. September 2026 konnte das Niederösterreichische Siedlungswerk (NÖSW) seine neue Reihenhausanlage in Ertl feierlich an die neuen Bewohner:innen übergeben. In der Nelkenstraße 12 am Blumenhang entstanden in nur knapp 16 Monaten Bauzeit acht geförderte Reihenhauseinheiten, die als vier Doppelhäuser ausgeführt wurden. Das Projekt bietet leistbaren, modernen und energieeffizienten Wohnraum in Miete mit Kaufoption nach fünf Jahren.

Mit der Übergabe findet das im Mai 2025 gestartete Bauprojekt seinen erfolgreichen Abschluss. Die zweigeschoßigen Reihenhäuser verfügen über jeweils rund 128 m² Wohnnutzfläche und großzügige Gartenflächen und bieten damit vor allem Familien viel Platz. Die naturnahe Lage, eine gute örtliche Infrastruktur und das aktive Gemeindeleben zeichnen das Projekt zusätzlich aus und tragen zusätzlich zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

„Mit der Übergabe wird aus einer Idee nun Realität. Wir haben mit diesem Projekt großzügigen und zugleich leistbaren Wohnraum realisiert, der Familien in Ertl langfristige Perspektiven und ein Zuhause bietet. Besonders freut uns, dass wir mit dieser Anlage bereits das 13. NÖSW-Wohnprojekt in der Gemeinde realisieren konnten und damit über viele Jahre hinweg rund 300 Bewohner:innen ein Zuhause ermöglicht haben“, sagt Hannes Kaiser, Geschäftsführer des Niederösterreichischen Siedlungswerks.

Auch Bürgermeister Josef Forster nahm an der feierlichen Übergabe teil und hieß die neuen Bürger:innen herzlich willkommen. Dabei unterstrich er die Bedeutung des neuen Wohnprojekts für die Gemeinde. „Mit einer hervorragenden Infrastruktur, dem vielfältigen Vereinsleben und der besonderen Ruhelage bietet dieses Projekt in unserer Gemeinde ideale Voraussetzungen für Familien und ein behütetes Aufwachsen der Kinder. Dass hier neuer leistbarer Wohnraum entstanden ist, ist auch der langjährigen und verlässlichen Zusammenarbeit mit dem NÖSW zu verdanken“, so Bürgermeister Josef Forster.

Besonderes Augenmerk wurde bei diesem Projekt auf Alltagstauglichkeit und langfristige Nutzbarkeit gelegt. Alle Häuser sind im Erdgeschoß mit einer barrierefreien, bodenebenen Dusche ausgestattet. Das WC ist barrierefrei anpassbar und kann bei Bedarf rollstuhlgerecht genutzt werden. Jede Wohneinheit verfügt zudem über ein eigenes Carport mit Kfz-Stellplatz; ein weiteres Fahrzeug kann auf dem vorgelagerten Vorplatz abgestellt werden. Auch für die spätere Errichtung einer E-Ladestation wurden die technischen Voraussetzungen geschaffen.

Darüber hinaus wurden die Reihenhäuser in Niedrigenergiebauweise errichtet und werden über Luft-Wasser-Wärmepumpen und Fußbodenheizungen beheizt. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung unterstützt ein angenehmes Raumklima. Photovoltaikanlagen mit rund 2,8 kWp Leistung pro Haus liefern Strom für den Eigenverbrauch; auf Wunsch kann das System um eine Batterieanlage ergänzt werden. Diese Maßnahmen tragen zu einem energieeffizienten Betrieb und niedrigen laufenden Kosten bei.

„Mit der Übergabe beginnt für unsere Bewohner:innen ein neuer Lebensabschnitt. Wir wünschen ihnen im neuen Zuhause viel Glück, Freude und eine gute Nachbarschaft“, so Hannes Kaiser.

NÖSW

Die Niederösterreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. (NÖSW) wurde im Jahr 1952 unter dem Namen Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram (KAW) als Gemeinnützige Eigenheimbaugenossenschaft gegründet. In den Folgejahren entstanden in Kooperation mehrerer Gemeinden neue Siedlungen in Kirchberg am Wagram sowie in Großweikersdorf, Fels am Wagram und Feuersbrunn. Das NÖSW betreut als Bauträger und Hausverwalter Immobilienprojekte in ganz Niederösterreich. Hauptgesellschafter des NÖSW mit einem Anteil von über 80 % ist die ÖSW AG.

noesw.at

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.

oesw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 226 55 84 1402

presse@oesw.at