

Pressemitteilung
12.10.2026

LUMA - Das Lichtquartier lädt zum Open House
Am 16.10.2026 öffnet das ÖSW Wohnprojekt in Graz-Reininghaus seine Türen:
Im Mittelpunkt steht die Besichtigung unterschiedlicher Wohnungstypen

LUMA - Das Lichtquartier lädt interessierte Wohnungssuchende am Freitag, 16.10.2026, zwischen 14:00 und 17:00 Uhr zu einem Open House ein. Mit LUMA entstehen im neuen Grazer Stadtteil Reininghaus 277 freifinanzierte Mietwohnungen in acht Gebäuden. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2027 vorgesehen. Beim Open House bietet sich Interessierten die Gelegenheit, die neuen Wohnungen persönlich kennenzulernen. Ein Beratungsteam steht direkt vor Ort für Fragen und individuelle Gespräche zur Verfügung.

Startpunkt ist die Teichäckergasse 2 / Ecke Brauhausstraße. Hier werden die Besucher:innen in Empfang genommen. Bei einer persönlichen Beratung werden anhand der Wohnungspläne jene Wohnungstypen ausgewählt, die den individuellen Bedürfnissen und Wünschen entsprechen. Anschließend werden passende, bereits fertig ausgestattete Wohnungen besichtigt. Diese stehen in jeder Wohnkategorie bereit. So können Besucher:innen Raumaufteilung, Ausstattung und Wohngefühl direkt vor Ort erleben und einen ersten Eindruck von ihrem möglichen neuen Zuhause gewinnen.

Wohnraum für unterschiedliche Lebensphasen

Mit Wohnflächen von rund 35 bis 106 m² bietet LUMA ein vielfältiges Wohnangebot. Neben wenigen Einzimmerwohnungen für Studierende oder Singles stehen Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen für Paare jeden Alters und Familien unterschiedlicher Größe zur Verfügung. Helle, offene Wohnräume und private Freiflächen zeichnen das Projekt aus: Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Balkon mit Loggia oder einen privaten Dachgarten. Alle Wohnungen werden mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräte ausgestattet. Die Badezimmer sind mit bodenebenen Duschen oder Badewannen versehen.

Ganzjährig hoher Wohnkomfort

LUMA verbindet eine energieeffiziente Bauweise mit ganzjährig hohem Wohnkomfort. Die Wohngebäude werden in kerngedämmter Ziegelbauweise errichtet. Beheizt werden die Wohnräume über eine Bauteilaktivierung in den Decken, die in den warmen Monaten auch eine angenehme Temperierung ermöglicht. Gemeinsam mit der Frischluftzufuhr über die Außenwände trägt sie zu einem ganzjährig angenehmen Raumklima bei. Die hohe Dämmleistung der kerngedämmten Wände hilft zudem, den Heizenergiebedarf und damit die Heizkosten in der kalten Jahreszeit zu reduzieren.

Naturnah, zentral und gut versorgt

Grünflächen, schattige Plätze sowie Fuß- und Radwege prägen das Freiraumkonzept des Lichtquartiers, dessen grünes Herzstück ein zentraler Park bildet. Oberirdisch bleibt das Areal autofrei. Neben einer Tiefgarage stehen den Bewohner:innen Fahrradabstellplätze und Carsharing-Angebote zur Verfügung. Zwei Gemeinschaftsräume mit Küche bieten Platz für

gemeinsame Aktivitäten. Für größere Feste und Feiern kann der Pavillon im zentralen Park angemietet werden.

Auch das Umfeld ergänzt die Wohnqualität im Lichtquartier: Der nahegelegene Reininghauspark und das Naherholungsgebiet Plabutsch bieten Raum für Sport, Freizeit und Erholung. Ein Supermarkt, eine Bäckerei mit Café und der Bauernmarkt am Reininghauspark sorgen für eine gute Nahversorgung. Kindergärten, Volksschule und AHS befinden sich ebenso in den Grazer Reininghausgründen, wie verschiedene Gesundheitszentren. Die Altstadt ist mit der Straßenbahnlinie 4 in rund 15 Minuten erreichbar. Damit verbindet LUMA zukunftsfiten Wohnkomfort mit einem grünen Umfeld und einer guten Versorgung im Alltag.

Interessierte werden gebeten, sich vor ihrem Besuch auf der Projektwebsite von [LUMA – Das Lichtquartier](#) über die wichtigen Hinweise zum Open House zu informieren.

Wer am 16. Oktober verhindert ist, hat bereits am 14. Oktober 2026 um 15:30 Uhr beim „Baustellenschaun“ Gelegenheit, das Projekt kennenzulernen. Neben LUMA im Q17 werden auch die Quartiere Q1 und Q6a Nord besucht und vorgestellt. Die Teilnahme ist kostenlos. Es wird um Anmeldung unter reininghausgruende@stadt.graz.at gebeten.

Der ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

oesw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: schneider + schumacher - siehe Dateinamen

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Nina Serfözö, T +43 1 929 29 – 601

presse@oesw.at