

Pressemitteilung

13.10.2026

Neues Wohnquartier in Villach-Vassach: KSW übergibt 45 geförderte Wohnungen

Das Kärntner Siedlungswerk (KSW) hat am 12. Oktober 2026 ein neues Wohnprojekt in Villach-Vassach feierlich übergeben. Nach rund zwei Jahren Bauzeit ziehen nun die neuen Mieterinnen und Mieter in die 45 geförderten Wohnungen ein. Das Projekt wurde von der Drau Wohnbau in Kooperation mit dem KSW realisiert. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.

Ein Quartier für alle Generationen

Das neue, begrünte Wohnquartier besteht aus drei Gebäuden. Es setzt auf ein starkes Miteinander verschiedener Generationen. Neben den leistbaren Mietwohnungen bietet die Anlage zwei besondere soziale Einrichtungen:

- Einen Wohnverbund für Kinder und Jugendliche mit besonderen Bedürfnissen.
- Eine moderne Kindertagesstätte mit Platz für 30 Kinder.

Die Räumlichkeiten der Kindertagesstätte wurden bereits im Sommer übergeben. Sie entstand im Rahmen der Kinderbetreuungsoffensive der Stadt Villach als Kooperation zwischen KSW und dem Hilfswerk Kärnten.

Nachhaltigkeit und Auszeichnung

Das Projekt überzeugt auch beim Klimaschutz. Die Energieversorgung kombiniert umweltfreundliche Fernwärme mit modernen Photovoltaikanlagen. Zudem sorgt eine mineralische Fassadendämmung für einen optimalen Wärmeschutz. Für diese energieeffiziente Bauweise erhielt das Projekt das begehrte **klimaaktiv-Silber-Zertifikat**. Dieses wurde von Richard Obernosterer (Ressourcen Management Agentur) überreicht.

Stimmen zur feierlichen Übergabe

Die Moderatorin Sarah Al-Hosini führte durch das Festprogramm mit zahlreichen Ehrengästen. Unter ihnen waren Landeshauptmann-Stellvertreterin Gaby Schaunig, Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig und Stadtrat Erwin Baumann sowie Susanne Hager, Vorständin des Hilfswerk Kärnten.

Florian Stadtschreiber, Geschäftsführer der Drau Wohnbau und des KSW, begrüßte die Gäste: „Dieses Wohnprojekt verbindet unterschiedliche Generationen. Mit seiner energieeffizienten Umsetzung ermöglicht es zudem ein zukunftsfittes Wohnen für die Mieterinnen und Mieter.“

Landeshauptmann-Stellvertreterin Gaby Schaunig betonte in ihren Grußworten:
„Das Land Kärnten hat dieses Projekt sehr gerne mit Mitteln der Wohnbauförderung unterstützt. Hier finden Menschen leistbaren und qualitätsvollen Wohnraum. Die Kindertagesstätte und der Wohnverbund sorgen für ein lebendiges Miteinander von Jung und Alt in einem grünen, zentrumsnahen Umfeld.“

Traditioneller Ausklang

Ein musikalisches Highlight war der Auftritt der Kinder aus der Kindertagesstätte, die für die Gäste ein Lied sangen. Den Höhepunkt der Feier bildete die offizielle Schlüsselübergabe. Die neuen Bewohnerinnen und Bewohner erhielten dabei traditionell Brot und Salz. Zum Abschluss waren die Gäste zu einem Imbiss im Gemeinschaftsraum eingeladen, um die Feier im gemeinsamen Austausch ausklingen zu lassen.

KSW

Das Kärntner Siedlungswerk ist gemeinnütziger Wohnbauträger und ein Unternehmen im ÖSW Konzern. Seit 1956 ist das KSW ein verlässlicher Partner in Kärnten. Heute zählt das Unternehmen zu den führenden Bauträgern der Region. Das KSW schafft und bewirtschaftet qualitätsvollen, leistbaren Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen. Mit regionalem Fokus wird Wohnen ganzheitlich gedacht: Hohe Wohnqualität, moderne Ausstattung und durchdachte Lösungen werden mit nachhaltiger Bauweise und zukunftsfähigen Technologien kombiniert. Ganz im Sinne des **#superwohnen** Leitsatzes des Kärntner Siedlungswerks.

ksw-wohn.at

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.

ösw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: Bernhard Horst

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Nina Serfözö, T +43 1 226 55 84 – 1406

presse@ksw-wohn.at