

Pressemitteilung

03.12.2025

Spatenstich für NÖSW-Projekt Neues Wohnprojekt in Mauer bei Melk

Mit einem feierlichen Spatenstich wurde am 02.12.2024 der Baubeginn für ein neues Wohnprojekt in Mauer bei Melk gesetzt. Bis Frühjahr 2026 entstehen hier vier großzügige Doppelhaushälften, sowie 10 geförderte Mietwohnungen. Realisiert wird die neue Wohnanlage vom Niederösterreichischen Siedlungswerk (NÖSW), einem Unternehmen im ÖSW Konzern.

„Wir sind stolz, mit diesem Projekt qualitativ hochwertigen und zugleich leistbaren Wohnraum für die Region zu schaffen. Es bietet den Bewohner:innen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch einen herrlichen Weitblick und viel Raum für individuelle Entfaltung“, erklärte Hannes Kaiser, Geschäftsführer des NÖSW. „Nachhaltigkeit, Ressourcenschonung und eine durchdachte Integration in die Natur standen bei der Planung im Vordergrund. Mit diesem Projekt möchten wir wichtige Akzente im ländlichen Raum setzen.“

Die vier Doppelhaushälften bieten durch großzügige Gärten eine ideale Wohnsituation vor allem für Familien. Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und ermöglichen dadurch eine vielfältige und generationsübergreifende Raumnutzung. Die naturnahe Lage am Rande des Dunkelsteiner Waldes und dennoch zentral gelegen zwischen Loosdorf und Melk sorgen für eine hervorragende Lebensqualität. Ein besonderes Merkmal dieses Projekts ist die energetische Effizienz: Zur umweltfreundlichen Energieversorgung werden Wärmepumpen eingesetzt, die die Heizkosten optimieren und gleichzeitig für eine konstante, nachhaltige Wärmeversorgung sorgen. Ergänzt wird dieses System durch eine Photovoltaikanlage. Darüber hinaus sorgt eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für eine optimale Raumluftqualität.

„Das Augenmerk auf eine nachhaltige und energieeffiziente Bauweise unterstreicht unser Engagement für den Klimaschutz. Wir setzen mit diesem Projekt neue Maßstäbe für umweltbewusstes Wohnen, das gleichzeitig moderne Lebensansprüche erfüllt“, so Hannes Kaiser weiter.

Mit dem Spatenstich ist nun offiziell der Baubeginn dieses zukunftsweisenden Projekts vollzogen, das die Region mit modernem, ökologischem und leistbarem Wohnraum bereichern wird. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2026 geplant.

Die NÖSW

Das Niederösterreichische Siedlungswerk hat sich als Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. (KAW) als gemeinnütziger Bauträger über Jahrzehnte etabliert. Der ehemalige Unternehmensname entstand mit der Gründung im Jahr 1952 in der Gemeinde Kirchberg am Wagram. Heute ist das Unternehmen als Mitglied des ÖSW Konzerns längst im gesamten Bundesland erfolgreich aktiv. 2024 wurde beschlossen, auch hinsichtlich der Bezeichnung des Unternehmens das nachhaltige Wachstum greifbar zu machen und den Firmenwortlaut auf "Niederösterreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.", kurz NÖSW, zu ändern.

nösw.at

Der ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

ösw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

Spatenstich Mauer bei Melk 01

2.v.l. Bgm.a.D. Franz Penz

3.v.l. Bgm. Josef Berger

4.v.l. Bmstr. Johann Vonwald,

5.v.l. LAbg. Silke Dammerer

5.v.r. GF Hannes Kaiser (NÖSW)

4.v.r. KR Walter Mayr

2.v.r. Bmstr. Johannes Punz (Metzinger)

Spatenstich Mauer bei Melk 02

Bgm.a.D. Franz Penz, Bgm. Josef Berger, LAbg. Silke Dammerer, GF Hannes Kaiser (NÖSW), KR Walter Mayr

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 929 29 - 601

presse@oesw.at